湄职院枫亭校区改扩建工程代建招标代理服务

招标文件

招标人：湄洲湾职业技术学院

2021年5月10日

**目 录**

招标公告

投标须知

评标的原则和方法

授予合同

湄职院枫亭校区改扩建工程代建项目招标代理服务

**招标公告**

1. **招标条件**

本项目 湄职院枫亭校区改扩建工程代建项目 已经学院领导批准建设，建设资金来自 莆田市教育局市直学校“十四五”建设项目补助资金，招标人为 湄洲湾职业技术学院 ，现对该项目**工程代建**的招标代理单位进行 公开 招标，选定承包人。

1. **项目概况和招标范围**
	1. 建设地点： 仙游县枫亭镇 ；
	2. 工程建设规模： 建筑面积约63000平方米，工程总投资额约28000万元，其中工程代建费约300万元（以实际为准） ；
	3. 招标范围和内容： 本项目**工程代建**的**全过程招标代理服务,包括编制莆招标文件、资格审查文件等相关文件（最终实施内容、方式及金额以业主单位实际需求为准），经有关部门备案后送交市行政服务中心发布；组织开标、评标并发布评标结果公示；提供相关业务咨询、协助签订合同等招标全过程服务**
	4. 工期要求： 15 个日历天；
	5. 质量要求： 合格 ；
2. **投标人资格及资质要求**
	1. 投标人必须具备独立的法人资格，并具备有效的企业营业执照；营业执照经营范围内应含有工程招标代理。
	2. 投标人具备建设行政主管部门核发的具备工程造价咨询暂定级及以上有效资质。
	3. 在莆田市住房和城乡建设局最新发布的建设工程预算编制单位名录库内的企业，提供莆田市住建局的证明文件扫描件（或住建局网页截图）。
3. **招标文件的获取**

1）招标人在湄洲湾职业技术学院网上(http://www.fjmzw.com/)发布招标文件，投标人可登录网站自行下载招标文件。

2）投标人需要书面招标文件的，请于2022 年 3 月 14 日至2022年 3月 11 日，每天上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 15 时 00 分至 17 时 00 分(北京时间，下同)到学院行政办公楼二层后勤管理处领取。

1. **评标办法**

 招标代理服务费按照国家发改委（发改价格〔2011〕534号和福建省物价局（闽价服〔2011〕124号）文规定的收费标准下浮30%计取，采用的评标办法： **随机抽取法 。**

1. **投标保证金的提交**

本招标项目投标保证金为人民币贰仟元，以**现金**形式当场提交，未提交的视为自动放弃。未中标的工程造价咨询单位的保证金当场退还，中标单位的保证金在与业主签订委托招标代理服务合同后转为履约保证金。

1. **投标文件的提交**

1）投标文件提交的截止时间(投标截止时间)：北京时间2022年3月22日上午10时整。逾期不予接受。

2）开标地点：湄洲湾职业技术学院行政办公楼中302。

**8.现场踏勘**

招标人不组织现场勘察和投标预备会，投标人请自行勘探现场。

**9.发布公告的媒介**

 招标人同时在湄洲湾职业技术学院网上发布招标公告。

**10.联系方式**

招标人：湄洲湾职业技术学院

地址：莆田市涵江区梧塘镇荔涵东大道1001号

电话： 18100570116、0594-7658091 传真： 0594-7692626

联系人：陈老师 。

**投 标 须 知**

**1.招标项目说明**

1.1 项目名称：湄职院枫亭校区改扩建工程代建招标代理服务

1.2 建设地点： 仙游县枫亭镇

1.3 建设规模：建筑面积约 63000 平方米，投资额约 28000 万元，其中工程代建费约300万元（以实际为准）

1.4 承包方式：本招标项目招标代理服务费中标价按照国家发改委（发改价格〔2011〕534号和福建省物价局（闽价服〔2011〕124号）文规定的收费标准下浮30%计取

1.5 招标范围： 本项目**工程代建**的**全过程招标代理服务,包括编制莆招标文件、资格审查文件等相关文件（最终实施内容、方式及金额以业主单位实际需求为准），经有关部门备案后送交市行政服务中心发布；组织开标、评标并发布评标结果公示；提供相关业务咨询、协助签订合同等招标全过程服务**

1.6 资金来源： 莆田市教育局市直学校“十四五”建设项目补助资金

**2.招标项目的工期和质量标准**

2.1本招标项目的定额工期为 / 日历天，招标人要求招标工期不超过 15 日历天。中标人如不能在招标工期内完成的，每逾期一天，应按每日 500 元向招标人缴纳逾期违约金；提前完成，每提前一天，招标人按每日 / 元奖励中标人。

2.2招标项目质量标准: 合格 。

**3.投标人的资格及资质要求**

* 1. 投标人必须具备独立的法人资格，并具备有效的企业营业执照；营业执照经营范围内应含有工程招标代理。
	2. 投标人具备建设行政主管部门核发的具备工程造价咨询暂定级及以上有效资质。
	3. 在莆田市住房和城乡建设局最新发布的建设工程预算编制单位名录库内的企业，提供莆田市住建局的证明文件扫描件（或住建局网页截图）。

**4.资格审查方式**

本招标项目对投标人的资格审查采用资格先审方式。经资格审查合格的投标人才能有资格成为中标人。

**5.投标费用**

投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，招标人不承担上述费用。

**6.获取招标文件方式**

1）招标人在湄洲湾职业技术学院网上(http://www.fjmzw.com/)发布招标文件，投标人可登录网站自行下载招标文件。

2）投标人需要书面招标文件的，请于2022 年 3 月 14 日至2022年 3月 21 日，每天上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 15 时 00 分至 17 时 00 分(北京时间，下同)到学院行政办公楼二层后勤管理处领取。

**9.发布公告的媒介**

 招标人同时在湄洲湾职业技术学院网上发布招标公告。

**10、投标人报名时需提交材料**

（1）营业执照（复印件、须按时年审、加盖公章）；

（2）资质证书（复印件、须按时年审、加盖公章）；

（3）法定代表人授权委托书（若法定代表人参加无需此项）；

（4）被授权人身份证（复印件、加盖公章，若法定代表人参加无需此项）；

（5）非莆田注册的招标代理机构须提供《备案手册》或相关备案证明材料

**11、结算方式：**

本项目初步代建概算经发改部门批复后15天内由招标人支付招标代理服务费。

**12、未尽事宜，甲乙双方另行协商。**

**评标的原则和方法**

本项目采用随机抽取法确定中标人。**招标代理服务费中标价以国家、省市收费标准下浮30%计取。**招标人对投标单位提交的报名材料进行审查。在审查合格的投标单位中，首先进行公开随机抽取顺序签，再随机抽取一家中标单位。若资格审查后，只有一家符合要求的，则直接确定该家为本项目中标单位。

**授予合同**

招标人与中标人应于开标后3日内，按照中标通知书、招标文件和中标人的投标文件签订合同，双方不得再进行订立背离招标文件实质性内容的其他协议。